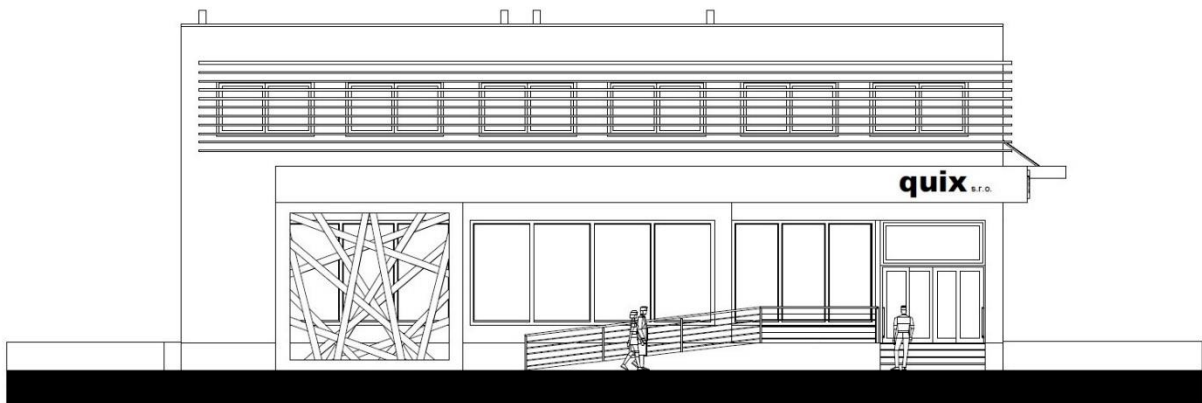


**QUIX, s. r. o., Ladislava Osvalda 1256/3, 966 81 Žarnovica**



**OZNÁMENIE O ZÁMERE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI,**  
**vypracovaný podľa prílohy č. 9 a 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z., o posudzovaní**  
**vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

## Obsah

<b>I.</b>	<b>Základné údaje o navrhovateľovi:</b> .....	<b>5</b>
1.	Názov navrhovateľa .....	5
2.	Identifikačné číslo .....	5
3.	Sídlo .....	5
4.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa .....	5
5.	Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie .....	5
<b>II.</b>	<b>Základné údaje o navrhovanej činnosti:</b> .....	<b>6</b>
1.	Názov .....	6
2.	Účel .....	6
3.	Užívateľ .....	6
4.	Charakter navrhovanej činnosti .....	6
5.	Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo) .....	6
6.	Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000) .....	7
7.	Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti .....	7
8.	Opis technického a technologického riešenia .....	7
8.1	Základné údaje charakterizujúce navrhovanú činnosť .....	7
8.2	Odôvodnenie navrhovanej činnosti a jej umiestnenia .....	8
8.3	Údaje o prevádzke .....	8
8.4	Charakteristika staveniska a majetkoprávny vzťah .....	8
8.5	Urbanistické a dopravné riešenie .....	9
8.6	Architektonické riešenie .....	10
8.7	Bilancie plôch a kapacitné údaje .....	10
8.8	Dotknuté ochranné pásma .....	11
8.9	Odstránenie vzrastlej zelene .....	11
8.10	Vplyv stavby na životné prostredie .....	11
8.11	Požiadavky civilnej ochrany .....	11
8.12	Podmieňujúce predpoklady .....	12
9.	Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite .....	13
10.	Celkové náklady (orientačné) .....	13
11.	Dotknutá obec .....	13
12.	Dotknutý samosprávny kraj .....	13
13.	Dotknuté orgány .....	13

14.	Povoľujúci orgán.....	14
15.	Rezortný orgán .....	14
16.	Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov .....	14
17.	Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	14
<b>III.</b>	<b>Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia .....</b>	<b>15</b>
1.	Charakteristika prírodného prostredia, vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti].....	15
2.	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria.....	16
3.	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia .....	16
4.	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.....	17
<b>IV.</b>	<b>Základné údaje o údajoch o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie .....</b>	<b>18</b>
1.	Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinné a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky).....	18
2.	Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície) .....	19
3.	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie .....	21
4.	Hodnotenie zdravotných rizík.....	21
5.	Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti] .....	22
6.	Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia .....	24
7.	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	24
8.	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok) .....	24
9.	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti .....	24
10.	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie .....	24
11.	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala .....	25
12.	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi .....	25

13.	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov .....	25
<b>V.</b>	Mapová a iná obrazová dokumentácia .....	25
<b>VI.</b>	<b>Doplňujúce informácie k zámeru .....</b>	<b>25</b>
1.	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadanych k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru .....	25
<b>VII.</b>	<b>Miesto a dátum vypracovania zámeru .....</b>	<b>25</b>
<b>VIII.</b>	<b>Potvrdenie správnosti údajov .....</b>	<b>25</b>
1.	Spracovatelia zámeru. ....	25
2.	Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa. ....	25

## **I. Základné údaje o navrhovateľovi:**

1. Názov navrhovateľa:

**QUIX, s. r. o.,**

2. Identifikačné číslo:

**48 116 726,**

3. Sídlo:

**Ladislava Osvalda 1256/3, 966 81 Žarnovica,**

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

**Ing. Ján Jančok, Ladislava Osvalda 1256/3, 966 81 Žarnovica,**

**tel. č. +421 903 188 777;**

**email: jancok@parkettmann.sk**

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:

**Ing. Ján Jančok, Ladislava Osvalda 1256/3, 966 81 Žarnovica,**

**tel. č. +421 903 188 777;**

**email: jancok@parkettmann.sk**

## II. Základné údaje o navrhovanej činnosti:

1. Názov:

**BUDOVA PRE OBCHOD A SLUŽBY**

2. Účel:

**„Budova pre obchod a služby“ bude slúžiť ako skladové centrum spojené s predajom a administratívou firmy QUIX, s.r.o.**

3. Užívateľ:

**QUIX, s. r. o., Ladislava Osvalda 1256/3, 966 81 Žarnovica,**

4. Charakter navrhovanej činnosti:

Jedná sa o navrhovanú činnosť, kategorizovanú v zmysle prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení neskorších predpisov) nasledovne:

### 9. Infraštruktúra

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy	-	v zastavanom území od 10 000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy <b>mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy</b>

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo):

Kraj: **Banskobystrický**

Okres: **Žarnovica**

Obec: **Žarnovica**

Katastrálne územie: **Žarnovica**

Parcelné čísla: **3634/3 a 3634/11**

6. **Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000):**



7. **Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti:**

<b>Začiatok výstavby:</b>	<b>05/2019</b>
<b>Ukončenie výstavby:</b>	<b>12/2020</b>
<b>Začiatok prevádzky:</b>	<b>po skolaudovaní</b>
<b>Ukončenie prevádzky:</b>	<b>trvalá činnosť</b>

8. **Opis technického a technologického riešenia:**

**8.1 Základné údaje charakterizujúce navrhovanú činnosť**

Navrhovaná činnosť „Budova pre obchod a služby“, s príslušným pozemkom sú vo vlastníctve investora. Pozemky sa nachádzajú severovýchodne od centra Mesta Žarnovica, v katastrálnom území Mesta Žarnovica, .

Navrhovaný objekt svojou mierkou a rozsahom rešpektuje dané územie, ako aj potreby a zámery investora, mesta a vlastníkov okolitých pozemkov. Architektonický výraz budovy rešpektuje túto lokalitu, kde sú situované objekty pre priemysel a služby.

Jedná sa o „Budovu pre obchod a služby“, ktorá je rozdelená na dve vzájomne prepojené časti – časť administratívy a predajne a časť skladu, vzájomne tvoriaci jeden celok.

Časť administratívy a predajne – dvojpodlažná časť, ktorá je funkčne rozdelená na celky:

Prízemie – tvorí priestor, kde sú navrhnuté: priestor predajne, ďalej vstupné, komunikačné a hospodárske priestory objektu a schodisko.

Poschodie – tvorí priestor, kde sú navrhnuté: administratívne priestory, zázemie zamestnancov, archív, priestor pre vzorky, komunikačné a hospodárske priestory objektu a schodisko.

Časť skladu – jednopodlažná časť, určená na skladovanie materiálu na paletách a v regáloch.

## **8.2 ODÔVODNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A JEJ UMIESTNENIA**

Zámerom investora je vybudovať novostavbu „Budovy pre obchod a služby“, pre potreby firmy. Návrh rešpektuje možnosti využitia tejto lokality mesta Žarnovica, spojenými s aktivitami investora, v urbanistickej nadväznosti na existujúce prevádzky.

## **8.3 ÚDAJE O PREVÁDZKE**

„Budova pre obchod a služby“ bude slúžiť ako skladové centrum spojené s predajom a administratívou firmy QUIX, s.r.o.. Predpokladaný počet pracovníkov v skladovej, predajnej a administratívnej časti spolu je max. 16 osôb. Je uvažované s jednosmernou prevádzkou, uvedený je max. uvažovaný počet pracovníkov.

Údržbu si bude majiteľ zabezpečovať individuálne, dodávateľsky. Zásobovanie skladu a prevádzky bude zabezpečené v čase mimo otváracích hodín prevádzky.

## **8.4 CHARAKTERISTIKA STAVENISKA A MAJETKOPRÁVNY VZŤAH**

Predmetné pozemky a navrhovaná činnosť „Budova pre obchod a služby“, sa nachádza severovýchodne od centra Mesta Žarnovica, v katastrálnom území Mesta Žarnovica, sú vo vlastníctve investora - vid'. výpis z katastra nehnuteľností, výpis z listu vlastníctva a situáciu pozemku.

Navrhovaný objekt svojou mierkou a rozsahom rešpektuje dané územie, ako aj potreby a zámery investora, mesta a vlastníkov okolitých pozemkov. Architektonický výraz budovy rešpektuje túto lokalitu, kde sú situované objekty pre priemysel a služby.

Terén pozemku, na ktorom investor chce objekt postaviť, je mierne svahovitý, orientovaný sklonom svahu na východ. Pozemky sú prístupné z existujúcej regionálnej cesty číslo II/428, parc. C-KN 2429/1 (E-KN 949/2), ktoré sú vo vlastníctve Mesta Žarnovica.

Pozemky C-KN 3634/3, 3634/11, orná pôda – sú vo vlastníctve investora, – v súčasnosti využívané ako trávnatý porast.

Pre uvažovaný zámer bude potrebné tieto parcely, resp. ich nevyhnutná časť, vyňať z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.



## **8.5 URBANISTICKÉ A DOPRAVNÉ RIEŠENIE**

„Budova pre obchod a služby“ je navrhnutá na pozemkoch vo vlastníctve investora, v bezprostrednej blízkosti regionálnej cesty číslo II/428. Navrhovaný objekt novostavby svojou mierkou a rozsahom rešpektujú dané územie, ako aj potreby a zámery mesta a vlastníkov okolitých pozemkov.

Prístup na pozemok je navrhnutý priamo z regionálnej cesty číslo II/428 novým vjazdom, napojenie el. energie NN, k navrhovanému objektu je riešené z existujúcich verejných rozvodov NN. Splašková kanalizácia je riešená do žumpy, napojenie na pitnú vodu je riešené navrhovanou studňou, voda pre protipožiarne riešenie je navrhnutá formou protipožiarneho nádrží, odvádzanie dažďových vôd je navrhnuté formou vsakovania do podlažia. Napojenie na iné inžinierske siete sa nepredpokladá.

Urbanisticky sú pozemky riešené ako celok, čo je dané jednotlivými funkciami, terénnymi podmienkami a väzbami medzi nimi.

Riešený priestor pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 BUDOVA PRE OBCHOD A SLUŽBY

SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY

02.01 SPEVNENÉ PLOCHY - DVOR

02.02 SPEVNENÉ PLOCHY – PARKOVANIE

SO 03 VJAZD NA POZEMOK

SO 04 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, ŽUMPA

SO 05 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

05.01 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA SPEVNENÉ PLOCHY

05.02 ODLUČOVAČE ROPNÝCH LÁTOK

05.03 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA STREŠNÉ ZVODY

SO 06 VSAKOVACÍ SYSTÉM

SO 07 PROTIPOŽIARNY SYSTÉM

07.01 PROTIPOŽIARNE NÁDRŽE

07.02 PROTIPOŽIARNY ROZVOD VODY

SO 08 VRTANÁ STUDŇA

SO 09 NAPOJENIE VODOVODU

SO 10 NAPOJENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NN

SO 11 OPLOTENIE

Voľné a zatrávnené plochy pozemku budú využívané ako areálová zeleň s vhodnou výsadbou vysokej a nízkej zelene.

## **8.6 ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE**

Jedná sa o „Budovu pre obchod a služby“, ktorá je rozdelená na dve vzájomne prepojené časti – časť administratívy a predajne a časť skladu, vzájomne tvoriaci jeden celok.

Časť administratívy a predajne – dvojpodlažná časť, ktorá je funkčne rozdelená na celky:

Prízemie – tvorí priestor, kde sú navrhnuté: priestor predajne, ďalej vstupné, komunikačné a hospodárske priestory objektu a schodisko.

Poschodie – tvorí priestor, kde sú navrhnuté: administratívne priestory, zázemie zamestnancov, archív, priestor pre vzorky, komunikačné a hospodárske priestory objektu a schodisko.

Časť skladu – jednopodlažná časť, určená na skladovanie materiálu na paletách a v regáloch.

Navrhovaná architektúra a architektonický výraz „Budovy pre obchod a služby“ vychádza najmä z jej funkcie a architektúry tejto lokality s použitím nových výrazových prostriedkov, potrieb investora, ako aj priestorových daností, vo vzťahu na samotné pozemky investora, navrhované umiestnenie objektu, technickú infraštruktúru mesta Žarnovica, priestorových daností a možného rozvoja danej lokality.

Veľkosť objektu je podmienená jeho účelom, potrebami investora, uvažovaným zámerom, technickou infraštruktúrou, veľkosťou pozemku a ďalšími determinantami vplývajúcimi na návrh riešenia.

Navrhované hmotové riešenie objektu pozostáva z dvoch samostatne oddielovaných celkov, ktoré sú totožné z časťou administratívy a predajne a časťou skladu, vzájomne tvoriacich jeden celok. Pôdorysný rozmer objektu je 23,500 m x 68,650 m, max. výška objektu od ±0,000 je 9,000 m.

## **8.7 BILANCIE PLÔCH A KAPACITNÉ ÚDAJE**

SO 01 BUDOVA PRE OBCHOD A SLUŽBY

ÚŽITKOVÁ PLOCHA 1.764,67 m<sup>2</sup>

ZASTAVANÁ PLOCHA 1.545,19 m<sup>2</sup>

OBSTAVANÝ PRIESTOR 13.134,20 m<sup>3</sup>

SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY – celková plocha 1.118,07 m<sup>2</sup>

02.01 SPEVNENÉ PLOCHY – DVOR Plocha: 820,57 m<sup>2</sup>

02.02 SPEVNENÉ PLOCHY – PARKOVANIE Plocha: 297,50 m<sup>2</sup>

SO 03 VJAZD NA POZEMOK

Plocha: 88,32 m<sup>2</sup>

SO 04 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, ŽUMPA

NAVRHOVANÝ OBJEM 25,0 m<sup>3</sup>/ 1ks

SO 05 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

05.01 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA SPEVNENÉ PLOCHY - 1.118,07 m<sup>2</sup>

05.02 ODLUČOVAČE ROPNÝCH LÁTOK - 6 ks

05.03 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA STREŠNÉ ZVODY - plocha 1.545,19 m<sup>2</sup>

SO 06 VSAKOVACÍ SYSTÉM

Navrhnutý na objem intenzívnych zrážok v objeme min. 64,717 m<sup>3</sup>

SO 07 PROTIPOŽIARNY SYSTÉM

07.01 PROTIPOŽIARNE NÁDRŽE – navrhnuté na objem vody 45,00 m<sup>3</sup>

07.02 PROTIPOŽIARNY ROZVOD VODY – DN 150 mm

SO 08 VRTANÁ STUDŇA

– predpokladaná hĺbka 30,0 m, výdatnosť v množstve 0,05 l.s<sup>-1</sup>

SO 09 NAPOJENIE VODOVODU – DN 32

SO 10 NAPOJENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NN

SO 11 OPLOTENIE – celková dĺžka cca 305,0 bm

### 8.8 DOTKNUTÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Dotknuté ochranné pásma – všeobecne podľa druhu a inžinierskych sietí, regionálna cesta II/468 - 25,0 m od osi vozovky.

### B 6. - POŽIADAVKY NA DEMOLÁCIE A BÚRACIE PRÁCE

Požiadavky na demolácie a búracie práce nie sú.

### 8.9 ODSTRÁNENIE VZRASTLEJ ZELENĚ

Na riešenom území sa nenachádza vzrastlá zeleň. Navrhujeme v rámci úprav pozemkov – ich časť koncepčne vysadiť novú zeleň – tzv. areálovú zeleň.

### 8.10 VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Novostavba „Budovy pre obchod a služby“ nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

### 8.11 POŽIADAVKY CIVILNEJ OCHRANY

V predmetnom území sa so stálymi zaradeniami CO neuvažuje.

## 8.12 PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY

### OBMEDZENIE EXISTUJÚCICH PREVÁDZOK

Výstavbou objektu nebudú obmedzené žiadne prevádzky.

### SÚVISIACE INVESTÍCIE

Vybudovanie prípojky el. energie NN z existujúcich verejných rozvodov, vybudovanie studne a napojenie vody – vybudovanie kanalizácie so žumpou, retenčných nádrží, protipožiarnych nádrží, vybudovanie vjazdu na pozemok, vybudovanie spevnených plôch, odstránenie vrchnej vrstvy zeminy – uloženie na pozemku, použitie na terénne úpravy.

Tepelná bilancia objektu – vykurovaná bude časť administratívy a predajne:

$V_o$  (vykurovaný objem) = 2185,5 m<sup>3</sup>

$q$  (špecifická potreba tepla) = 15,00 (W.m<sup>-3</sup>)

$Q_{uk} = V_o \times q = 32,78$  kW

$Q_{uk}$  – hrubá potreba tepla na vykurovanie (veľkosť zdroja tepla)

Poznámka : Uvedené hodnoty sú orientačné, bez hodnôt potreby tepla na ohrev TÚV, bez výpočtu tepelných strát a ziskov.

Vykurovanie a príprava TÚV je navrhnutá elektrokotlom typu Verner, Viessmann na. TÚV bude zabezpečená lokálne, prietokovými ohrievačmi. Podrobnosti riešenia vykurovania a prípravy TÚV bude riešiť projekt pre vydanie stavebného povolenia.

### ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Neuvažuje sa.

### VONKAJŠIE NN ROZVODY

a) Predmetom PD – pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude posúdenie existujúcich vonkajších rozvodov

1. NN vonkajšie káblové rozvody – vedené zemou

b) Napäťová sústava: TN-C, 400/230 V, 50 Hz

c) Prostredie: STN 330300 – 4.1.1. vonkajšie el.

d) Stupeň dodávky el. energie: STN 341610 § 16107, 3. stupeň

Energetická bilancia jednej objektu max : 40,0 kW + rezerva

Uvedená hodnota je orientačná, je uvedená max. hodinová spotreba pri prevádzke všetkých spotrebičov a zariadení. Podrobnosti riešenia vnútorných rozvodov bude riešiť projekt pre stavebné povolenie.

#### VONKAJŠIE SLABOPRÚDOVÉ ROZVODY

Investor uvažuje so slaboprúdovými rozvodmi, napojenie rieši správca siete. Podrobnosti riešenia vnútorných rozvodov bude riešiť projekt pre stavebné povolenie.

#### VETRANIE

Vetranie objektu bude zabezpečené kombináciou prirodzeného vetrania a núteného vetrania, spojeného z rekuperáciou. Rekuperačná vetracia jednotka bude slúžiť pre časť stavby administratívy a predajne, rozvody vzduchotechniky budú vedené v podhľadových konštrukciách.

Vetranie časti skladu bude zabezpečené núteným vetraním ventilátormi. Podrobnosti bude riešiť projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia.

#### 9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.

Predmetná lokalita je v súlade s územným plánom Mesta Žarnovica súčasťou lokality 5/2 (miestny priemysel a služby). Investor v súčasnej dobe prevádzkuje činnosť v prenajatých, kapacitne nevyhovujúcich priestoroch. Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne prevádzka, ktorá poskytne v predmetnej lokalite výrazné zvýšenie úrovne poskytovaných služieb. Zámerom investora je vybudovať novostavbu „Budovy pre obchod a služby“, pre potreby firmy. Návrh rešpektuje možnosti využitia tejto lokality mesta Žarnovica, spojenými s aktivitami investora, v urbanistickej náväznosti na existujúce prevádzky.

**Pozitíva** navrhovanej činnosti spočívajú v realizácii modernej prevádzkovej budovy, realizovanej vo vysokej kvalite ako výstavby tak aj prevádzkových vlastností. Realizácia navrhovanej činnosti bude mať, vzhľadom na jej charakter a umiestnenie, nízky dopad na kvalitu bývania v predmetnej lokalite. Zvýšená hlučnosť sa predpokladá len počas výstavby a pri prevádzke v pracovných dňoch v čase od 07:00 hod do 18:00 hod. Počas víkendov a sviatkov nebude prevádzkovaná navrhovaná činnosť.

**Negatíva** navrhovanej činnosti spočívajú v zábere poľnohospodárskej pôdy v nevyhnutnom rozsahu, na čo bol vydaný súhlas Krajského pozemkového úradu v Banskej Bystrici dňa 08.11.2006. Záber poľnohospodárskej pôdy bude realizovaný pod samotnú prevádzkovú budovu a pod areálové spevnené plochy.

#### 10. Celkové náklady (orientačné)

**700 000,- €**

#### 11. Dotknutá obec

**Žarnovica**

#### 12. Dotknutý samosprávny kraj

**Banskobystrický samosprávny kraj**

#### 13. Dotknuté orgány

**Okresný úrad Žiar nad Hronom, Pozemkový a lesný odbor, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Žarnovica, Odbor starostlivosti o životné prostredie; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom;**

14. Povoľujúce orgány

**Mesto Žarnovica; Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Žarnovica, Odbor starostlivosti o životné prostredie;**

15. Rezortný orgán

**Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja**

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

**Stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)**

- hlavná stavba
- vodné stavby
- dopravné napojenie pozemku a vnútroareálových komunikácií

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

**Navrhovaná činnosť nepresahuje svojimi vplyvmi štátne hranice**

### III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia:

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]:

V blízkosti záujmového územia sa nachádza chránené územie CHKO Štiavnické vrchy, veľkoplošné územie s II. stupňom územnej ochrany prírody (2.SOP – priložená ortofotomapa). Jeho hranicu tvorí ľavý breh rieky Hron, ktorá tvorí nadregionálny hydrický biokoridor. Jeho trasa prechádza meandrami medzi brehovými porastmi, ktoré tvoria pozostatky prioritného biotopu európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo – jelšové podhorské lužné lesy (NATURA 2000:EO\*). V katastrálnom území Revištské Podzámčie sa nachádza maloplošné chránené územie národného významu (MCHU) – chránený areál (CHA) Revištský rybník – územie so IV. stupňom ochrany prírody (4.SOP), ktorý je súčasťou územia európskeho významu SKUEV0638 Revištský rybník. V katastrálnom území Žarnovica sa nachádza aj časť územia európskeho významu SKUEV0264 Klokoč. Ministerstvo životného prostredia SR začalo v roku 2016 proces doplnenia pokrytia územia Slovenska riečnymi, lúčnymi a lesnými biotopmi európskeho významu, medzi ktoré je navrhnuté územie toku Hron, aj s jeho brehovými porastmi. Tento návrh je označený pracovným názvom SKUEV0947 Stredný Hron. Toto navrhované územie vedie aj katastrálnym územím Žarnovica.

V katastrálnom území Žarnovica sú evidované aj rôzne výskyty biotopov európskeho aj národného významu. Lúčny biotop európskeho významu je označený ako Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (NATURA 2000: 6510), pri lesných pozemkoch biotopy 5.1 Bukové a jedľovo - bukové kvetnaté lesy (NATURA 2000: 9130), Ls4.0 Lipovo – javorové sutinné lesy (NATURA 2000: 9180\* prioritný biotop) a Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské.

Navrhovaná činnosť nekoliduje so žiadnymi uvedenými územiami európskeho ani národného významu a vzhľadom na jej charakter nepredpokladáme ani jej prevádzkovaním zásah do biotopov.

#### Pôdne pomery

Vplyvom kvality pôdotvorných substrátov a pôdotvorných faktorov boli v záujmovej lokalite vytvorené nasledujúce pôdy (Šály, Šurina in Atlas krajiny SR, 2002):

- kultizemné fluvizeme, sprievodné glejové, modálne a kultizemné ľahké fluvizeme, z nekarbonátových aluviálnych sedimentov
- modálne a kultizemné nasýtené až kyslé kambizeme, pseudoglejové sprievodné rankre a kambizeme zo stredne ťažkých až ľahších skeletnatých zvetralín nekarbonátových hornín.
- modálne kyslé kambizeme, sprievodné kultizemné a rankre, zo zvetralín kyslých až neutrálnych hornín.

Pozemky, dotknuté navrhovanou činnosťou sú z hľadiska rozdelenia pôd do bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ 0565202) zaradené do 5. skupiny kvality pôdy (príloha č. 9 vyhlášky č. 508/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej

pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) - pôda so stredným produkčným potenciálom.

Fauna: Lokalita dotknutá navrhovanou činnosťou spadá do provincie Karpaty, oblasti Západné Karpaty, vnútorného obvodu, južného okrsku (členenie Slovenska na živočíšne regióny (Čepelák, J.; Atlas SSR, 1980)).

Lokalita dotknutá navrhovanou činnosťou sa nachádza v urbanizovanom území mesta. Živočíšne druhy, vyskytujúce sa v sídlach a ich najbližšom okolí ako sú obytné a hospodárske stavby, záhrady, parky, smetiská patria synantropné druhy, ktoré sú viazané na ľudské príbytky poskytujúce úkryt a potravu. Hlavnými predstaviteľmi týchto živočíchov sú potkan obyčajný, myš domová, vrabec domový a iné. V predmetnej lokalite sa vyskytujú vtáky ako drozd čierny, hrdlička záhradná, žltouchvost domový, lastovička obyčajná, beloritka obyčajná, trasochvost žltý a pod. Cicavce sú zastúpené napr. líškou hrdzavou, ježom obyčajným, lasicou obyčajnou, tchorom tmavým a podobnými. Tieto živočichy sú hemisynantropné živočichy, ktoré vyhľadávajú ľudské príbytky v čase reprodukcie na hniezdiská a potravu.

Ryby žijúce v tokoch v lokalite sú zastúpené jalcom hlavatým, podustvou severnou, kaprom obyčajným, pstruhom potočným a inými.

Polia a lúky poskytujú domov jarabici poľnej, bažantovi obyčajnému, prepelici poľnej a množstvu ďalších druhov.

## 2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Navrhovaná činnosť je situovaná v katastrálnom území mesta Žarnovica. Mesto Žarnovica sa nachádza na sútoku rieky Hron s Kľakovským potokom, medzi Štiavnickými vrchmi a Vtáčnikom. Mesto Žarnovica má rovinatý až svahovitý charakter a v jeho súčasnej krajinej štruktúre dominuje sídelná krajina – krajina mestského typu. Dotknuté územie je tvorené výrobnými objektmi. Plošne najviac zastúpeným krajinným prvkom v širšom okolí mesta sú lesy a poľnohospodárska pôda.

Navrhovaná činnosť nebude mať významný vplyv na krajinu, krajinný obraz ani scenériu, keďže je situovaná do oblasti, v ktorej sa nachádza jestvujúci priemyselný areál a objekty občianskej vybavenosti a infraštruktúry.

## 3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

Najbližší osamotený rodinný dom sa nachádza vo vzdialenosti cca 75 m od záujmovej oblasti. Najbližšia obytná zóna sa nachádza na ulici Františka Hečku vo vzdialenosti cca 240 m. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a v súvislosti s jestvujúcimi činnosťami v predmetnej lokalite sa neočakáva nárast negatívneho vplyvu na obyvateľstvo vo väčšom rozsahu, ako je jestvujúci.

V záujmovej lokalite je vybudovaná funkčná infraštruktúra, ktorej úroveň bude realizáciou navrhovanej činnosti zvýšená.

V predmetnej lokalite sa nenachádzajú miesta s významnou kultúrnohistorickou hodnotou.



4. **Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia**

Realizáciou navrhovanej činnosti môže byť dočasne zvýšený negatívny emisný vplyv na obyvateľstvo zvýšenou prašnosťou a hlučnosťou, spôsobený stavebnými prácami. Po ukončení výstavby však samotná navrhovaná činnosť bude zaťažovať okolie len veľmi nepatrne.

Klimatické pomery:

Záujmová lokalita patrí, podľa klimatických oblastí Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002), do teplej oblasti, v ktorej je priemerne 50 a viac letných dní za rok (denné maximum teploty vzduchu neklesne pod 25 °C) a okrsku teplého, mierne vlhkého, s miernou zimou. Priemerná ročná teplota sa pohybuje na úrovni 10 °C, najchladnejšie mesiace s priemernou teplotou -3°C sú január a február. Najvyššie teploty priemerne cca 20 °C sa vyskytujú v mesiaci júl, najteplejším mesiaci. Priemerné množstvo zrážok dosahuje úroveň 707 mm za rok (zdroj StVPS, a. s., priemer za rok 2014 – 2018). Trvalá snehová pokrývka trvá priemerne 40 až 60 dní a dosahuje hrúbku 27 cm.

#### IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky)

V rámci realizácie navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 3 120 m<sup>2</sup>. Na tejto výmere je potrebné realizovať skrývku kultúrnej vrstvy zeminy a umiestniť ju na zvýšnú plochu pozemkov vo vlastníctve investora, resp. na pozemkoch na to vhodných.

Spotreba vody:

Počet osôb zamestnanci uvažovaný max. : 16 (40 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>)

Priemerná spotreba vody zamestnanci: 16 os × (40 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>) = 640 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>

Počet osôb návštevníci (8 hod. max.) = 8 × 24 os.hod<sup>-1</sup> = 192 osôb.deň<sup>-1</sup>

Priemerná spotreba vody návštevníci: 192 os × (5 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>) × 0,3 = 288 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>

Priemerná spotreba vody:

$Q_p = (640 \text{ l.os.d}^{-1}) + (288 \text{ l.os.d}^{-1}) = 928 \text{ l.d}^{-1} = 0,928 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,01074 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná spotreba vody:

$Q_m = Q_p \times k_m = 0,9280 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \times 1,40 = 1,2992 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,01504 \text{ l.s}^{-1}$

$k_m$  – koeficient dennej nerovnomernosti

Maximálna hodinová spotreba vody:

$Q_h = Q_m \times k_h = 1,2992 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \times 1,80 = 2,338 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,02706 \text{ l.s}^{-1}$

$k_h$  – koeficient hodinovej nerovnomernosti

Zdroj pitnej a úžitkovej vody – navrhovaná studňa a vodovod

Zdroj požiarnej vody – navrhované protipožiarne nádrže, a protipožiarny rozvod vody.

Spotreba elektrickej energie:

Tepelná bilancia objektu – vykurovaná bude časť administratívy a predajne:

$V_o$  (vykurovaný objem) = 2185,5 m<sup>3</sup>

$q$  (špecifická potreba tepla) = 15,00 (W.m<sup>-3</sup>)

$Q_{uk} = V_o \times q = 32,78 \text{ kW}$

$Q_{uk}$  – hrubá potreba tepla na vykurovanie (veľkosť zdroja tepla)

Poznámka : Uvedené hodnoty sú orientačné, bez hodnôt potreby tepla na ohrev TÚV, bez výpočtu tepelných strát a ziskov.

Vykurovanie a príprava TÚV je navrhnutá elektrokotlom

Napäťová sústava: TN-C, 400/230 V, 50 Hz

Prostredie: STN 330300 – 4.1.1. vonkajšie el.

Stupeň dodávky el. energie: STN 341610 § 16107, 3. stupeň

Energetická bilancia objektu max : 40,0 kW + rezerva

Uvedená hodnota je orientačná, je uvedená max. hodinová spotreba pri prevádzke všetkých spotrebičov a zariadení. Podrobnosti riešenia vnútorných rozvodov bude riešiť projekt pre stavebné povolenie.

Dopravná infraštruktúra:

Prístup na pozemok je navrhovaný priamo z regionálnej cesty číslo II/428 novým vjazdom.

Statická doprava - Služby (obchody, obchodné centrá)

Vstupné údaje :

Zamestnanci: 16

Návštevníci do 2 hod., 12 áut /1 hod., do 2 hod. spolu 24 áut - 5 stojísk/účel. jednotka  
Pre určenie potrebného počtu parkovacích miest pre Služby (obchody, obchodné centrá) je použitá STN 73 6110 (platná po 01.08.2004), tab. 20 – zmena 2 platná od februára 2015 použitá STN 73 6110/Z2.

- zamestnanci 4 stojiská na účelovú jednotku -  $16 \div 4 = 4$  stojiská

- návštevníci do 2hod. 5 stojiská na účelovú jednotku -  $24 \div 5 = 4,8$  stojiska

Základný počet parkovacích stojísk je  $4 + 4,8 = 8,8$  stojísk.

Celkový počet parkovacích stojísk: STN 73 6110/Z2

$$N = 1,100 + 1,1P_0 \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

$k_{mp} = 1,0$  (regulačný koeficient mestskej polohy – ostatné územie)

$k_d = 1,0$  (súčiniteľ vplyvu delby prepravnej práce 40:60, IAD : ostatná doprava)

$$N = 1,1 \times 8,8 \times 1,0 \times 1,0 = 9,33 \text{ 10 stojísk}$$

Navrhovaný potrebný počet parkovísk :

10 stojísk, – z toho 4% (0,4) pre imobilných = 1 stojisko

Výsledky výpočtu:

Pre navrhovanú „Budovu pre obchod a služby“ je potrebné spolu 9 parkovacích miest + 1 stojisko pre imobilných.

Návrh počíta s 9+3 (spolu 12) parkovacími miestami + 1 stojisko pre imobilných.

Pre plochu parkovania bude potrebné vybudovať odvodnenie, lapač ropných látok a retenčnú nádrž na postupné vsakovanie odvedenej vody do podlažia.

Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne cca 16 nových pracovných miest.

2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)

Zdroje znečistenia ovzdušia nebudú v rámci navrhovanej činnosti realizované.

Produkcia odpadových vôd:

Budova pre obchod a služby – splašková kanalizácia:

Počet osôb zamestnanci uvažovaný max. : 16 ( $40 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$ )

Priemerná spotreba vody zamestnanci:  $16 \text{ os} \times (40 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}) = 640 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$

Počet osôb návštevníci (8 hod. max.) =  $8 \times 24 \text{ os.hod}^{-1} = 192 \text{ osôb.deň}^{-1}$

Priemerná spotreba vody návštevníci:  $192 \text{ os} \times (5 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}) \times 0,3 = 288 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$

Priemerná spotreba vody:

$$Q_p = (640 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}) + (288 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}) = 928 \text{ l.d}^{-1} = 0,928 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 0,01074 \text{ l.s}^{-1}$$

Odvedenie splaškových vôd z objektu kanalizáciou do žumpy, ktorá musí byť pravidelne podľa potreby vyprázdnená.

Strechy – dažďová kanalizácia:

## Zámer navrhovanej činnosti

„BUDOVA PRE OBCHOD A SLUŽBY“, katastrálne územie Žarnovica, parc. č. 3634/3 a 3634/11

Navrhovateľ: QUIX, s. r. o., Ladislava Osvalda 1256/3, 966 81 Žarnovica, IČO 48 116 726

$$Q_{\text{ročne}} = 1.545,20 \text{ m}^2 \times 0,760 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} \cdot \text{m}^2 \times 0,9 = 1.056,92 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

$$Q_{\text{mesačne}} = 1.056,92 \div 12 = 88,08 \text{ m}^3 \cdot \text{mesiac}^{-1}$$

Výpočet prívalových zrážok:

$$Q_{15\text{min}} = 1.545,20 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-2} \times 0,9 \times 900 \text{ s} = 37.548,4 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-2} = 37,5 \text{ m}^3$$

Spevnené plochy, plocha spevnených plôch – dažďová kanalizácia:

$$Q_{\text{ročne}} = 1.118,07 \text{ m}^2 \times 0,760 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} \cdot \text{m}^2 \times 0,9 = 764,76 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

$$Q_{\text{mesačne}} = 764,76 \div 12 = 63,73 \text{ m}^3 \cdot \text{mesiac}^{-1}$$

Výpočet prívalových zrážok:

$$Q_{15\text{min}} = 1.118,07 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-2} \times 0,9 \times 900 \text{ s} = 27.169,10 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{m}^{-2} = 27,2 \text{ m}^3$$

Dažďové vody budú zachytávané primárne do protipožiarneho nádrží, prepados bude odvedená do zavlažovacej nádrže, odkiaľ sa voda použije na zavlažovanie pozemkov, prepados z tejto nádrže bude odvedený do retenčných nádrží, odkiaľ voda postupne vsiakne do odložia.

Pri odvedení povrchových vôd zo spevnených plôch musí byť použitý lapač ropných látok.

Produkcia odpadov:

Pri realizácii výstavby môžu byť produkované nasledovné druhy odpadov:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kat. odpadu	Hmotnosť	Spôsob nakladania
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ			
17 01	BETÓN, TEHLY, OBKLADAČKY			
17 01 01	Betón	O	3,25 t	D1
17 01 02	Tehly	O	0,17 t	D1
17 01 03	Obkladačky, dlaždice a keramika	O	0,005 t	D1
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY			
17 02 01	Drevo	O	0,21 t	R1
17 02 03	Plasty	O	0,014 t	R5
17 04	KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)			
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,1 t	R4
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ			
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	27,8 t	D1

### POPIS NAKLADANIA S ODPADOM

- D1 - Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov)
- R1 - Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom
- R4 - Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín
- R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov

V zmysle ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) zákona č. 79/2015 Z. z. (Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov) sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave

na mieste, na ktorom bol vykopaný.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú produkované nasledovné odpady:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kat. odpadu	Hmotnosť za rok	Spôsob nakladania
15	ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ			
15 01	OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV			
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	8 t	D1
15 01 02	Obaly z plastov	O	15 t	D1
15 01 03	Obaly z dreva	O	12 t	D1
15 01 04	Obaly z kovu	O	4 t	
20	KOMUNÁLNE ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ODPADY Z OBCHODU, PRIEMYSLU A INŠTITÚCIÍ) VRÁTANE ICH ZLOŽIEK Z TRIEDENÉHO ZBERU			
20 01	ZLOŽKY KOMUNÁLNYCH ODPADOV Z TRIEDENÉHO ZBERU OKREM 15 01			
20 01 01	Papier a lepenka	O	2 t	D1
20 01 03	Viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O	1,5 t	D1
20 01 38	Drevo iné ako uvedené v 20 01 37	O	0,5 t	D1
20 01 39	Plasty	O	3,5 t	D1
20 03	Iné komunálne odpady			
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	32 t	D1

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na základe stavebného povolenia, v ktorom budú premietnuté všetky podmienky realizácie stavby tak, aby boli dodržané legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy navrhovanej činnosti spojené s výstavbou majú lokálny charakter. Ovplyvňujú ich trasy prepravy materiálov a miesto výstavby. Realizácia výstavby navrhovanej činnosti bude dočasne ovplyvňovať pohodu a kvalitu života obyvateľov mesta hlukom a znečistením ovzdušia prašnosťou z dôvodu realizácie stavebných prác a výfukovými plynmi stavebných mechanizmov v lokalite, kde bude práve prebiehať výstavba. Uvedené vplyvy sú krátkodobé a zaniknú ukončením stavebných prác. Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby hodnotíme ako málo významné.

Samotná prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva ako aj pohodu a kvalitu života obyvateľstva a nebude zaťažovať životné prostredie nad rámec povolených hygienických limitov v rámci legislatívnych predpisov. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude zaťažovať okolie nadmerným hlukom, prašnosťou alebo činnosťou, ktorá by zhoršovala okolité životné prostredie.

Medzi pozitíva patrí zlepšenie úrovne infraštruktúry mesta. Zo sociálno-ekonomického hľadiska sa vytvoria nové pracovné miesta a vytvoria sa podmienky na ďalší rozvoj mesta, najmä v oblasti rozvoja služieb.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]

V rámci realizácie navrhovanej činnosti bude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu cca 3 120 m<sup>2</sup>. Táto poľnohospodárska pôda bude trvalo zabratá výstavbou objektov navrhovanej činnosti. Na tejto výmere je potrebné realizovať skrývku kultúrnej vrstvy zeminy a umiestniť ju na zvyšnú plochu pozemkov vo vlastníctve investora, resp. na pozemkoch na to vhodných, čím dôjde k zúrodneniu pôdy.

Predpokladané vplyvy na flóru, faunu a biotopy

Lokalita navrhovanej činnosti leží v intenzívne využívanej krajine, preto je predpoklad priamych vplyvov na flóru, faunu a biotopy posudzovaného územia počas výstavby len vo veľmi malom rozsahu. Vegetácia v dotknutom území je hlavne kultúrneho charakteru. Tvoria ju predovšetkým trávovo-bylinné porasty.

Výrub stromov vplyvom realizácie navrhovanej činnosti, ako ani počas jej výstavby nebude realizovaný.

Navrhovaná činnosť je situovaná v území s prvým stupňom ochrany (podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov), mimo zastavaného územia mesta na poľnohospodársky využívaných plochách, preto výskyt chránených druhov rastlín európskeho a národného významu v tomto území nepredpokladáme.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vplyv na vegetáciu. V rámci areálu navrhovanej činnosti bude zrealizovaná výsadba areálovej zelene. Všetky nespevnené plochy budú vysiate trávnatým porastom.

Počas výstavby nepredpokladáme pôsobenie významného negatívneho vplyvu na živočíchy, vzhľadom umiestneniu posudzovaného územia. Pri výkopových prácach môžu byť čiastočne ovplyvnené drobné zemné cicavce a pôdne živočíchy z dôvodu narušenia vegetačného a pôdneho krytu. Počas výstavby bude limitujúcim faktorom zvýšená hlučnosť, ktorá spôsobí presun cicavcov a vtákov na tichšie lokality územia.

Vplyvy na krajinu

Lokalita navrhovanej činnosti je situovaná v krajine, kde prevládajú prvky antropického charakteru nad prírodnými (sídlna krajina). Výstavba navrhovanej činnosti spĺňa vysoké architektonické a urbanistické požiadavky. Stavebné objekty sú jedno a dvoj podlažné objekty s plochými strechami. Vonkajšia úprava fasád bude zrealizovaná v jednote s firemnou politikou. Po ukončení výstavby bude dočasne zabratá poľnohospodárska pôda spätne zrekultivovaná.

### Vplyvy na územný systém ekologickej stability

V blízkosti záujmového územia sa nachádza chránené územie CHKO Štiavnické vrchy, veľkoplošné územie s II. stupňom územnej ochrany prírody (2.SOP – priložená ortofotomapa). Jeho hranicu tvorí ľavý breh rieky Hron, ktorá tvorí nadregionálny hydrický biokoridor. Jeho trasa prechádza meandrami medzi brehovými porastmi, ktoré tvoria pozostatky prioritného biotopu európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo – jelšové podhorské lužné lesy (NATURA 2000:E0\*). V katastrálnom území Revištské Podzámčie sa nachádza maloplošné chránené územie národného významu (MCHU) – chránený areál (CHA) Revištský rybník – územie so IV. stupňom ochrany prírody (4.SOP), ktorý je súčasťou územia európskeho významu SKUEV0638 Revištský rybník. V katastrálnom území Žarnovica sa nachádza aj časť územia európskeho významu SKUEV0264 Klokoč. Ministerstvo životného prostredia SR začalo v roku 2016 proces doplnenia pokrytia územia Slovenska riečnymi, lúčnymi a lesnými biotopmi európskeho významu, medzi ktoré je navrhnuté územie toku Hron, aj s jeho brehovými porastmi. Tento návrh je označený pracovným názvom SKUEV0947 Stredný Hron. Toto navrhované územie vedie aj katastrálnym územím Žarnovica.

V katastrálnom území Žarnovica sú evidované aj rôzne výskyty biotopov európskeho aj národného významu. Lúčny biotop európskeho významu je označený ako Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (NATURA 2000: 6510), pri lesných pozemkoch biotopy 5.1 Bukové a jedľovo - bukové kvetnaté lesy (NATURA 2000: 9130), Ls4.0 Lipovo – javorové sutinné lesy (NATURA 2000: 9180\* prioritný biotop) a Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské.

Navrhovaná činnosť nekoliduje so žiadnymi uvedenými územiami európskeho ani národného významu a vzhľadom na jej charakter nepredpokladáme ani jej prevádzkovaním zásah do biotopov.

Negatívne vplyvy na urbanizované prostredie sa neočakávajú. Naopak, očakáva sa zvýšenie životnej úrovne obyvateľstva. Priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba ani lesné hospodárstvo nebudú realizáciou navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnené. Rekreačia a cestovný ruch nebudú realizáciou navrhovanej činnosti negatívne ovplyvnené.

Počas výstavby dôjde k obmedzeniu dopravy na ceste II/428. Zhotoviteľ stavby je povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie komunikácie. Po ukončení výstavby bude cesta uvedená do pôvodného stavu.

Pred zahájením zemných prác je potrebné o vytýčenie požiadať príslušné organizácie, ktoré siete prevádzkujú. O vytýčení je potrebné vyhotoviť zápis a písomne sa dohodnúť na podmienkach pre realizáciu stavby a podmienkach výkonu dozoru správcov pri výkope zemných prác. Pri križovaní s podzemnými vedeniami ako aj v súbehu s nimi je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma v zmysle platných STN a požiadavky správcov jednotlivých vedení. Pri križovaní s podzemnými vedeniami je potrebné vykonávať ručné výkopy. K zemným prácam výkopom a zásypom pri súbehu a križovaní s podzemnými vedeniami prizvať oprávnených zástupcov správcov dotknutých vedení.

### Vplyvy na chránené územia

Navrhovaná činnosť bude realizovaná mimo veľkoplošných a maloplošných chránených území ako aj mimo území patriacich do európskej sústavy chránených území NATURA 2000. K stretu záujmu navrhovanej činnosti so záujmami smerujúcimi k zabezpečeniu podmienok prežitia a rozmnožovania, ako aj priaznivého stavu biotopov európskeho významu a druhov európskeho významu nedôjde.

V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú osobitne chránene stromy, na ktoré sa vzťahuje ochrana v zmysle § 49 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, z čoho vyplýva, že zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na žiaden chránený strom.

Iné vplyvy sa nepredpokladajú.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Rozborom súčasného stavu, zhodnotením vstupov a výstupov a predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, ako aj na obyvateľstvo bolo zistené, že skutočnosti, ktoré by z hľadiska ochrany životného prostredia a zdravia obyvateľstva mohli nastať, neboli preukázané. Pri dodržaní opatrení na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia nie je predpoklad, že dôjde k zhoršeniu kvality prostredia a navrhovaná činnosť nepredstavuje bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv presahujúci štátne hranice.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

Rozborom súčasného stavu, zhodnotením vstupov a výstupov a predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, ako aj na obyvateľstvo, prírodné zdroje a kultúrne pamiatky bolo zistené, že skutočnosti, ktoré by z hľadiska prevádzky navrhovanej činnosti mohli negatívne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia, neboli preukázané.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Realizácia výstavby navrhovanej činnosti bude dočasne ovplyvňovať pohodu a kvalitu života obyvateľov mesta hlukom a znečistením ovzdušia prašnosťou z dôvodu realizácie stavebných prác a výfukovými plynmi stavebných mechanizmov v lokalite, kde bude práve prebiehať výstavba. Uvedené vplyvy sú krátkodobé a zaniknú ukončením stavebných prác. Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby hodnotíme ako málo významné.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Z hľadiska nepriaznivých vplyvov na životné prostredie je hlavným vplyvom variantu výstavby záber poľnohospodárskej pôdy, ktorú je potrebné zabráť len v rozsahu nevyhnutne potrebnom pre realizáciu navrhovanej činnosti a kultúrnu vrstvu zeminy použiť na zúrodnenie ďalších



pozemkov. Vzhľadom na okolité prevádzky a celkový stav územia pre realizáciu navrhovanej činnosti je zvýšenie intenzity dopravy na úseku cesty II/ 428 a s tým spojená zvýšená hladina hluku a emisií zanedbateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

Ak by sa predmetná navrhovaná činnosť nerealizovala, nedošlo by k miernym negatívnym dopadom na životné prostredie, nevznikli by však nové pracovné miesta a zvýšenie kvality poskytovaných služieb.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Predmetná lokalita a navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom Mesta Žarnovica súčasťou lokality 5/2 (miestny priemysel a služby).

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Vzhľadom na výsledky a závery uvedené v predkladanom oznámení o zámere, a charaktere navrhovanej činnosti, nepredpokladáme ďalšie stupne hodnotenia možných vplyvov.

#### **V. Mapová a iná obrazová dokumentácia**

1. Ortofotomapa chránených území v lokalite
2. Situácia umiestnenia navrhovanej činnosti
3. Pohľady na stavbu
4. List vlastníctva č. 2971 so stanovením BPEJ
5. List vlastníctva č. 4243 so stanovením BPEJ
6. Kópia katastrálnej mapy záujmového územia

#### **VI. Doplnujúce informácie k zámeru**

1. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru  
Územnoplánovacia informácia mesta Žarnovica, vydaná dňa 12.02.2018 pod číslom 2820/2018  
Rozhodnutie o upustení od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti, vydané Okresným úradom Žarnovica, odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 22.01.2019 pod číslom OU-ZC-OSZP-2019/000327

#### **VII. Miesto a dátum vypracovania zámeru**

Žarnovica, dňa 06.02.2019

#### **VIII. Potvrdenie správnosti údajov**

1. Spracovatelia zámeru: Jaroslav Šmecko - SWIM
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.

Jaroslav Šmecko – SWIM, Fraňa Kráľa 846/23, 966 81 Žarnovica

QUIX, s. r. o., Žarnovica, Ing. Ján Jančok, konateľ